

Zpráva

nezávislého auditora



k ověření účetní závěrky za rok 2024

společnosti

Q8 a.s.

se sídlem

Olšanská 2643/1a, Žižkov, Praha 3

PSČ: 13000

IČ: 61058513

PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Auditorské oprávnění č. 454

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C
vložka 109482, se sídlem Národní třída 43/365, 110 00 Praha 1

Odpovědný auditor Ing. Luboš Marek

zapsaný v seznamu auditorů

Komory auditorů České republiky pod číslem audit. oprávnění 469
za společnost PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Obsah

Obsah:

Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky

- Výrok auditora
- Základ pro výrok

Jiné skutečnosti

- Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě
- Odpovědnost vedení Společnosti za účetní závěrku
- Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky
- Identifikace auditora

Přílohy:

Rozvaha

Výkaz zisku a ztráty

Příloha k účetní závěrce včetně CF

Výroční zpráva

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Představenstvu společnosti Q8 a.s.

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Q8 a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok zní

BEZ VÝHRAD

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (*materiálním*) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (*materiálně*) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (*materiálních*) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (*materiality*), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

Na základě provedených postupů, do míry již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (*materiálních*) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (*materiální*) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (*materiální*) věcné nesprávnosti nezjistili.

ODPOVĚDNOST PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (*materiální*) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá představenstvo společnosti.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (*materiální*) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (*materiální*) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (*materiální*), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (*materiální*) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (*materiální*) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (*materiální*) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (*materiální*) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (*materiální*) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Název auditorské společnosti: **PKM AUDIT Consulting s.r.o.**

Adresa sídla: **Národní 43/365, Praha 1, PSČ 11000**

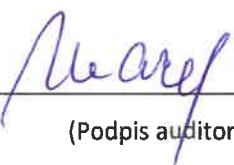
Evidenční číslo auditorské společnosti: **454**

Jméno a příjmení auditora odpovědného za provedení auditu jménem auditorské společnosti:

Ing. Luboš Marek

Evidenční číslo statutárního auditora: **469**

Datum zprávy auditora: **6.5.2025**


(Podpis auditora)



Rozdělovník

- 2x příjemce **Q8 a.s.**
- 1x zpracovatel auditor – **PKM AUDIT Consulting s.r.o.**

Zpráva auditora byla předána společnosti Q8 a.s. a byla projednána za účasti představenstva společnosti.

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31.12.2024
v celých tisících CZK

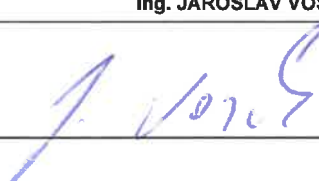
Rozvaha Úč POD 1-01
Název a sídlo účetní jednotky
Q8 a.s.
Olšanská 2643/1a
Praha
13000

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
01	801095	2024		61058513

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	4 267 156	0	4 267 156	4 108 615
B.	Stálá aktiva	003	4 219 646	0	4 219 646	4 101 275
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	4 219 646	0	4 219 646	4 101 275
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	4 219 646	0	4 219 646	4 101 275
C.	Oběžná aktiva	037	47 510	0	47 510	7 340
C.II.	Pohledávky	046	40 130	0	40 130	166
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	40 130	0	40 130	166
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	40 000	0	40 000	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	130	0	130	166
C.II.2.4.3.	Stát-daňové pohledávky	064	130	0	130	130
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	36
C.IV.	Peněžní prostředky	071	7 380	0	7 380	7 174
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	12	0	12	13
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	7 368	0	7 368	7 161
	Kontrolní číslo AKTIVA	999	17 108 884	0	17 108 884	16 434 792



označ. a	PASIVA b	řád. c	Běžné účetní období	minulé úč. období
			Netto 5	Netto 6
	PASIVA CELKEM	078	4 267 156	4 108 615
A.	Vlastní kapitál	079	4 266 189	4 107 487
A.I.	Základní kapitál	080	2 667	2 667
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 667	2 667
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	3 540 411	3 472 039
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	3 540 411	3 472 039
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	3 540 411	3 472 039
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	095	472 780	326 923
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	472 780	326 923
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	250 331	305 858
B.+C.	Cizí zdroje	100	967	1 128
B.	Rezervy	101	0	40
B.2.	Rezerva na daň z příjmu	103	0	40
C.	Závazky	106	967	1 088
C.II.	Krátkodobé závazky	122	967	1 088
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	24	24
C.II.8.	Závazky ostatní	132	943	1 064
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138	943	1 064
	Kontrolní číslo PASIVA	999	20 360 614	19 602 793

Sestaveno dne:	Osoba odpovědná za účetnictví	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
22.04.2025	uctarna@sudop-group.cz / Aleš Vacovský	Ing. JAROSLAV VOŠÁHLO
		



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

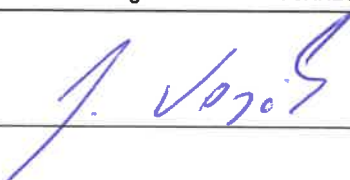
k 31.12.2024
v celých tisících CZK

Úč POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky
Q8 a.s.
Olšanská 2643/1a
Praha
13000

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
01	803095	2024		61058513

označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
A.	Výkonová spotřeba	03	894	1 394
A.3.	Služby	06	894	1 394
F.	Ostatní provozní náklady	24	1	84
F.3.	Daně a poplatky	27	1	1
F.5.	Jiné provozní náklady	29	0	83
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-895	-1 478
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	251 126	307 189
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	251 126	307 189
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	214	222
K.	Ostatní finanční náklady	47	154	35
*	Finanční výsledek hospodaření	48	251 186	307 376
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	250 291	305 898
L.	Daň z příjmů	50	-40	40
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	-40	40
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	250 331	305 858
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	250 331	305 858
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II.	56	0	307 411
	Kontrolní číslo	99	1 505 574	2 148 594

Sestaveno dne:	Osoba odpovědná za účetnictví	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
22.04.2025	uctama@sudop-group.cz	Ing. JAROSLAV VOSÁHL
		



Q8 a.s.

PŘÍLOHA

**tvořící součást účetní závěrky
za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024**

pro střední účetní jednotky

podle Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a Vyhlášky č. 500/2002 Sb. v aktuálním znění

Sestaveno dne: Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:

22. 4. 2025

Ing. Vosáhlo Jaroslav, předseda představenstva

Jméno a příjmení



1 Obecné vysvětlivky k příloze

- Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění (dále jen ZoÚ) a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (dále jen Vyhláška).
- Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.
- V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.
- Společnost Q8 a.s. (název společnosti dle OR) je dále uváděna pod pojmem „společnost“.
- Ve smyslu § 39, prováděcí vyhlášky 500/2002 Sb., kde je stanoven obsah přílohy účetní závěrky, body neobsažené v této příloze k účetní závěrce neměly náplň.
- Ve smyslu § 1b - Kategorie účetních jednotek a kategorie skupin účetních jednotek, 563/1991 Sb. Zákon o účetnictví, spadá společnost do kategorie: **STŘEDNÍ**

2 Obecné údaje o účetní jednotce

2.1 Popis účetní jednotky

a) Základní údaje (§ 18 odst. 3 ZoÚ)

Firma (název):	Q8 a.s.
IČ:	61058513
Den vzniku či den zahájení činnosti:	26. 4. 1996
Sídlo:	Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Místo podnikání:	Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3
Právní forma:	Akciová společnost
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka:	B 3931 vedená u Městského soudu v Praze
Hospodářský rok:	od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
Předmět podnikání dle OR (jen hlavní, realizované činnosti):	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Základní kapitál:	2 667 000,00 Kč

b) Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku a zásadní změny v organizační struktuře

V roce 2024 **nedošlo** ke změně v obchodním rejstříku.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a korporacích.

Struktura orgánů Společnosti:

Představenstvo

Předseda představenstva: Ing. JAROSLAV VOSÁHLO, dat. nar. 1. října 1954

Místopředseda představenstva: JUDr. JIŘÍ HODEK, dat. nar. 20. ledna 1962



Členové představenstva:

Ing. STANISLAV LÍN, dat. nar. 21. června 1952

Ing. JAN SELLNER, dat. nar. 12. června 1974

Ing. JAN KOUT, dat. nar. 18. března 1947

Ing. TOMÁŠ SLÁMA, dat. nar. 8. dubna 1964

Ing. FRANTIŠEK LUKEŠ, dat. nar. 26. října 1954

Ing. JAN HROMÁDKA, CSc, dat. nar. 13. ledna 1950

Dozorčí rada

MARTIN SELLNER, dat. nar. 23. července 1970

c) Údaje o konsolidačním celku (Vyhláška – § 39b, odst. 1-5)

Společnost vytváří konsolidační celek. Konsolidovaná účetní závěrka je k dispozici v sídle společnosti.

Společnost nemá uzavřeny ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

d) Údaje o vydaných akcích a změnách podílů během účetního období (Vyhláška – § 39b, odst. 6a)

Nemá náplň.

e) Údaje o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech (Vyhláška – § 39b, odst. 6b)

Nemá náplň.

f) Údaje o zaměstnancích (Vyhláška – § 39, odst. 1i, § 39b, odst. 6c) a o výši odměn členům řídících, kontrolních, případně správních orgánů (Vyhláška – § 39b, odst. 6d)

Účetní jednotka nemá zaměstnance. Účetní jednotka neuvádí údaje o odměnách členům řídících, kontrolních a správních orgánů.

g) Informace o navrhovaném rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty nebo v příslušných případech o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty pro plánovanou valnou hromadu společnosti (Vyhláška – § 39b, odst. 6e)

Nebylo rozhodnuto.

h) Údaje o výši záloh, závdavků, zápůjček, úvěrech (Vyhláška – § 39, odst. 1f)

Nemá náplň.

3 Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (Vyhláška – § 39, odst. 1b, c)

3.1 Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny (Vyhláška – § 39, odst. 1b)

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti. Účetní závěrka k datu **31. 12. 2024** je dle platných norem auditu. Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky. Podstatné změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti



předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálné stanovit (viz § 7 odst.5 zákona) **se nevyskytují**.

3.2 Oceňování (Vyhláška – § 39, odst. 1 b,c)

Účetní jednotka uvede, zda příslušnou položku vykazuje a využívá (ANO/NE); v případě, že ano, uvede použitý způsob nebo metodu oceňování/použití.

Položka	Ano/Ne	Použitý způsob – metoda	Poznámka
3.2.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený vlastní činností	Ne		
3.2.2 Nakupované zásoby	Ne		
3.2.3 Zásoby vytvořené vlastní činností	Ne		
3.2.4 Cenné papíry a podíly	Ano	Cenné papíry se oceňují pořizovací cenou, podíly v ovládané osobně nebo osobě pod podstatným vlivem jsou oceněny ekvivalencí.	Viz komentář.
3.2.5 Deriváty	Ne		
3.2.6 Části majetku a závazků/případně dluhů zajištěných deriváty	Ne		
3.2.7 Odložená daň	Ne	Ve sledovaném nevznikla.	
3.2.8 Příchovky a přírůstky zvířat	Ne		
3.2.9 Stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období	Ne		
3.2.10 Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen (nakupovaných zásob a zásob vyrobených ve vlastní režii)	Ne		
3.2.11 Stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše (pokud se vyskytují – popsat)			
a) Dlouhodobý nehmotný majetek	Ne	a) Dle stavu majetku	Nemá náplň.
b) Dlouhodobý hmotný majetek	Ne	b) Dle stavu majetku	Nemá náplň.
c) Opravné položky u zásob	Ne	c) Dle využitelnosti	Nemá náplň.
d) Opravné položky u pohledávek	Ne	d) Dle rizika neuhrazení	Nemá náplň.
e) Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku	Ano	e) Nejsou uplatněny OP, ale uplatňuje se ekvivalentní metoda	Viz komentář.

Komentář:

Z bodu 3.2.4. vyplývá, že byla uplatněna při ocenění finančních investic metoda ekvivalence, a to v souladu s vyhláškou 500/2002 Sb. Důvodem použití této metody je docílení reálnějšího věrného obrazu, tedy v souladu se zásadami účetnictví dle zákona o účetnictví, neboť společnost vlastní aktivní dceřině společnosti (viz bod 5.3. přílohy) a tyto společnosti postupně vlivem výsledků hospodaření mění podíl vlastních zdrojů (vlastního kapitálu).

K bodu 3.2.11 a), b): Účetní opravné položky se vytvářejí k majetku, u kterého se při inventarizaci zjistí, že jeho ocenění v účetnictví je vyšší než momentální tržní cena, avšak tato skutečnost je přechodného charakteru. V případech trvalého znehodnocení majetku je nutno tento majetek odepsat při respektování platných účetních předpisů i daňových postupů. Pokud nastanou důvody k vytvoření, výši a zaúčtování opravných položek rozhodne na návrh inventarizační komise vedení společnosti a podkladem k zaúčtování je zápis z porady vedení společnosti.

K bodu 3.2.11 c): Opravné položky u zásob nebyly tvořeny – jejich tvorba závisí na porovnání jejich účetní hodnoty s reálnou hodnotou, obrátkovostí, využitelností a prodejností apod.

K bodu 3.2.11 d): Opravné položky k pohledávkám se vytváří k pohledávkám za dlužníky v konkurzním a vyrovnávacím řízení a k nepromlčeným pohledávkám, které jsou účtovány v účetnictví. Návrh tvoření opravných položek na pohledávky je předkládán inventarizační komisi, která prováděla dokladovou inventuru pohledávek. Podkladem je rozbor pohledávek po lhůtě splatnosti a podle míry a formy jištění pohledávek.

K bodu 3.2.4 a 3.2.11 d): Byla uplatněna při ocenění finančních investic metoda ekvivalence, a to v souladu s vyhláškou 500/2002 Sb. Důvodem použití této metody je docílení reálnějšího věrného obrazu, tedy v souladu se zásadami účetnictví dle zákona o účetnictví, neboť

společnost vlastní řadu aktivních dceřiných společností (viz bod 5.3.3. přílohy) a tyto společnosti postupně vlivem výsledků hospodaření mění podíl vlastních zdrojů (vlastního kapitálu).

3.2.12 Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Účetní jednotka neeviduje dlouhodobý odepisovaný majetek. V účetním období nedošlo v odpisových plánech ke změně.

3.2.13 Metoda evidence drobného majetku a jeho případného odepisování

Drobný hmotný majetek v ceně do 80 tis. Kč a nehmotný majetek Kč se sleduje v operativní evidenci v souladu se směrnicí. Ve sledovaném období nemá náplň.

3.2.14 Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky/případně dluhy se přepočítávají denním kurzem devizového trhu stanoveným ČNB, a to k okamžiku ocenění.

3.2.15 Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (§ 39, odst. 1b, 4, 1c)

Řídí se právní úpravou.

3.2.16 Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (ZoÚ §7, odst. 3)

Účetní jednotka používá výše uvedené metody za předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Neexistuje významná nejistota spočívající zejména ve skutečnosti, která nasvědčuje tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a v důsledku toho v rámci své běžné podnikatelské činnosti například plnit své závazky/případně dluhy.

4 Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (Vyhláška – § 39, odst. 6h)

4.1 Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

Komentář rozvaze:

Nemá náplň.

Komentář k VZZ:

Nemá náplň.

Komentář k přehledu o změnách vlastního kapitálu:

Viz bod 8.

Komentář k výkazu o peněžních tocích:

Viz bod 18.

Ostatní skutečnosti:

Nejsou.

4.2 Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky, tj. události, které představují neobvyklé změny ve stavu aktiv a závazků/případně dluhů v okamžiku sestavení účetní závěrky a jejichž neuvedení by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů účetních informací (ZoÚ, § 19, odst. 6)

Nemá náplň.



5 Stálá aktiva (Vyhláška – § 39, odst. 6f)

5.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Nemá náplň.

5.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Nemá náplň.

5.3 Dlouhodobý finanční majetek

Představuje finanční investice v dceřiných společnostech.

5.3.1 Zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období

Přírůstky (Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba) ve výši 118 371 tis Kč představuje:

- SUDOP Invest a.s. - Příplatek mimo ZK ve výši 50 000 tis Kč,
- vliv přecenění majetkových podílů metodou ekvivalence ve výši 68 371 tis Kč.

Pořizovací cena	Stav k 31.12.2023	Přírůstky 2024	Úbytky 2024	Stav k 31.12.2024
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	4 101 275	118 371	0	4 219 646
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0
Podíly – podstatný vliv	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry	0	0	0	0
Zápůjčky a úvěry – ostatní	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
CELKEM	4 101 275	118 371	0	4 219 646

5.3.2 Opravné položky a oprávky na začátku a konci účetního období, jejich zvýšení a snížení během účetního období

Nemá náplň.

5.3.3 Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31.12.2024

Podíly – účetní jednotka	IČ	Vlastnický podíl na ZK v %	Vlastní kapitál k 31.12.2024*	HV po zdanění 2024*
SUDOP GROUP a.s.	45310009	97,35	2 085 152	303 125
SUDOP Real a.s.	01918958	97,35	587 023	13 421
SUDOP Invest a.s.	01918907	97,35	1 662 336	19 668

*Uvedené informace byly získány z auditorem ověřených účetních závěrek společností v tis Kč.

5.3.4 Dlouhodobé zápůjčky

Nemá náplň.

5.3.5 Jiný dlouhodobý finanční majetek má tuto strukturu

Jiný finanční majetek	2023	2024
Státní dluhopisy	0	0
Ostatní dluhopisy	0	0
Ostatní finanční majetek	0	0

5.4 Neuhrazené splátky finančního pronájmu (leasingu)

Nemá náplň.

6 Závazkové vztahy (Vyhláška – § 39, odst. 1d, e, h)

Nejsou významného rozsahu.

6.1 Pohledávky

6.1.1 Pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Nevyskytují se.

6.1.2 Pohledávky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška – § 39 1e)

Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení se nevyskytují.

6.1.3 Pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Nevyskytují se.

6.2 Závazky

6.2.1 Závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Nevyskytují se.

6.2.2 Závazky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška – § 39 1e)

Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení se nevyskytují.

6.2.3 Závazky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Nevyskytují se.



6.2.4 Rozpis bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů

Nemá náplň.

6.2.5 Výše evidovaných daňových nedoplatků u místně příslušných finančních orgánů

Společnost nemá splatné daňové nedoplatky.

7 Transakce účetní jednotky se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných obchodních podmínek

Účetně-obchodní operace proběhly za standardních obchodních podmínek a jsou podloženy smluvními vztahy.

8 Vlastní kapitál v tis Kč

Tvoří samostatnou přílohu.

č. řádku	Kód	Název	Netto	Minulé období
079	A.	Vlastní kapitál	4 266 189,00	4 107 487,00
080	A.I.	Základní kapitál	2 667,00	2 667,00
084	A.II.	Ážio a kapitálové fondy	3 540 411,00	3 472 039,00
095	A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	472 780,00	326 923,00
098	A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	250 331,00	305 858,00

9 Rezervy

Společnost ve sledovaném období rozpustila rezervu na daň z příjmu právnických osob ve výši 40 tis Kč.

10 Časové rozlišení/ostatní pasiva

Společnost účtuje o dohadech do nákladů na daňové, auditorské a účetní služby v celkové výši 946 tis Kč.

11 Dotace

Nemá náplň.

12 Výnosy mimořádné svým objemem (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

Druh výnosů	Částka	
	Běžné období	Minulé období
Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů	0	0
Výnosy z podílů - dividendy	251 126	307 189

13 Náklady mimořádné svým objemem (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

Druh nákladů	Částka	
	Běžné období	Minulé období
Náklady z titulu prodeje finančního majetku – ostatní CP	0	0
Náklady z titulu přecenění CP a měnových operací	0	0

14 Odložená daň

Ve sledovaném období nevznikly důvody k účtování o odložené dani.

15 Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Nemá náplň.

16 Mimobilanční údaje (nezahrnuté do rozvahy) – § 39, 6h

Nemá náplň.

17 Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti

Účetní jednotka je schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a plnit své závazky. Z rozborů vyplývá, že neexistuje riziko neschopnosti. S ohledem na budoucí dopady válečného konfliktu na Ukrajině účetní jednotka vyhodnotila, že je možný částečný pokles výnosů z finančního majetku a následně hospodářského výsledku. Není ale zpochybněn předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky.

18 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestavován a tvoří samostatnou přílohu.

19 Daň z příjmů

Za rok 2024 nevznikla daňová povinnost k dani z příjmu.

Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období se nevyskytují.



Výkaz o peněžních tocích r. 2024

firma: Q8 a.s. (IČ: 61058513)

Olšanská 2643/1a , Praha 3 - 130 00

	položka výkazu	rok 2024
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	7 174
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	250 291
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-251 166
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůst. ceny prodaných stálých aktiv, umoř. opr. pol. k nab. majetku	0
A.1.2.	Změny stavu opravných položek a rezerv	-40
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv včetně oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku vyjma investičních společností a fondů	-251 126
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapit. úroků a vyúčtované výnosové úroky	0
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	0
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mimoř. pol.	-875
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	-40 045
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, akt. účtů čas. rozlišení a doh. účtů aktivních	-39 964
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pas. účtů čas. rozlišení a doh. účtů pasivních	-81
A.2.3.	Změna stavu zásob	0
A.2.4.	Změna stavu krátkod. fin. majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-40 920
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných účtů	0
A.4.	Přijaté úroky s výjimkou podniků, jejichž předmětem je investiční činnost	0
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	0
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný HV vč. uhr. daně	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-40 920
	Peněžní toky z investiční činnosti	
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-49 999
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B.4.	Zaplacené kapitalizované úroky	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-49 999
	Peněžní toky z finanční činnosti	
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	0
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	-160 001
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z titulu zvýšení základního jmění, event. rez. fondu včetně záloh	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků společníků	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	-160 000
C.2.7.	Jiné změny vlastního kapitálu (příp. použití výsledku hospodaření minulých let	-1
C.3.	Přijaté dividendy nebo podíly na zisku s výjimkou investičních společností a fondů	251 126
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	91 125
F.	Čisté snížení, resp. zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	206
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	7 380



Přehled o změnách vlastního kapitálu

Q8 a.s. - IČ: 61058513

od 1.1.2024 do 31.12.2024

tis. Kč

sl.	Položka	řádek rozvahy	počáteční zůstatek	zvýšení	snížení	konečný zůstatek
A	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	účet 411	2 667	0	0	2 667
B	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	účet 419/411	0	0	0	0
C	Součet A + B ZÁKLADNÍ KAPITÁL	085	2 667	0	0	2 667
D	Vlastní podíly	086	0	0	0	0
E	Změny základního kapitálu	087	0	0	0	0
F	ZÁKLADNÍ KAPITÁL (vazba na A.I.)	084	2 667	0	0	2 667
G	Ážio	089	0	0	0	0
H	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0	0	0
I	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	092-095	3 472 039	68 372	0	3 540 411
J	KAPITÁLOVÉ FONDY (vazba na A.II.)	090	3 472 039	68 372	0	3 540 411
K	Ostatní rezervní fondy	097	0	0	0	0
L	Statutární a ostatní fondy	094	0	0	0	0
M	FONDY ZE ZISKU (vazba na A.III.)	092	0	0	0	0
N	Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta minulých let	100	326 923	145 857	0	472 780
O	Jiný výsledek hospodaření minulých let	101	0	0	0	0
P	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET	099	326 923	145 857	0	472 780
Q	Výsledek hospodaření běžného účetní období	102	305 858	250 331	305 858	250 331
R	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	103	0	0	0	0
S	CELKEM	x	4 107 487	464 560	305 858	4 266 189

v Praze dne:

22.04.2025



VÝROČNÍ ZPRÁVA

za období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024

Q8 a.s.

IČO: 61058513

Olšanská 2643/1a, Praha 3, PSČ 130 80

**zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
3931; den zápisu 29. duben 1996**



OBSAH:

Úvod

1. Struktura volených orgánů a vedení společnosti
2. Finanční situace a hospodářský výsledek roku 2024
3. Změny majetkových účastí, nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
4. Zahraniční činnost
5. Oblast výzkumu a vývoje
6. Ochrana životního prostředí
7. Pracovněprávní vztahy
8. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni
9. Předpokládaný vývoj v dalším období

Jako oddělitelné části obsahuje výroční zpráva i účetní závěrku a zprávu auditora a zprávu o vztazích podle § 82 zákona č. 90/2021 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o obchodních korporacích“).

Úvod

Akciová společnost Q8 a.s. (dále též jen „Společnost“) vznikla v dubnu 1996. Hlavním předmětem činnosti Společnosti je správa vlastních majetkových účastí.

Jako ovládající osoba je Společnost holdingem, tj. drží a zhodnocuje majetkové podíly v ovládaných osobách výhradně výkonem běžných akcionářských práv. Společnost přímo nezasahuje do činnosti ovládaných osob a nemá k tomu vytvořeny žádné řídicí (koncernové) nástroje.

Činnost Společnosti se řídí přísnými etickými standardy, kterými jsou zejména nulová tolerance k protiprávnímu jednání, respekt k právům a oprávněným zájmům třetích osob a odpovědný přístup k ochraně životního prostředí. Společnost podporuje dodržování těchto zásad i ve skupině ovládaných osob.

Společnost ve sledovaném období řádně plnila své veřejnoprávní povinnosti a závazky z jiných právních vztahů.

1. STRUKTURA VOLENÝCH ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

Představenstvo

Předseda představenstva:	Ing. Jaroslav Vosáhlo
Místopředseda představenstva:	JUDr. Jiří Hodek
Členové představenstva:	Ing. Jan Hromádka, CSc. Ing. František Lukeš Ing. Stanislav Lín Ing. Jan Kout Ing. Tomáš Sláma Ing. Jan Sellner

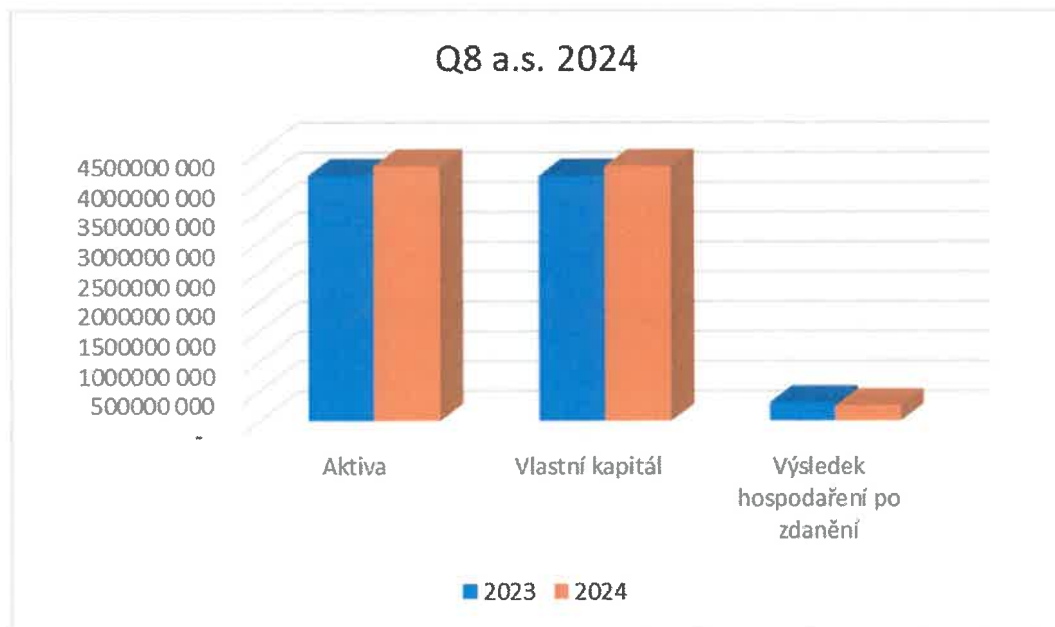
Dozorčí rada

Martin Sellner

2. FINANČNÍ SITUACE A HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ROKU 2024

V roce 2024 Q8 a.s. pokračovala v investování svého finančního majetku do finančních instrumentů a majetkových účastí.

Hospodářský výsledek po zdanění za rok 2024	250.331.000 Kč
Celková aktiva společnosti k 31.12.2024	4.267.156.000 Kč
Hodnota vlastního kapitálu společnosti je k 31.12.2024	4.266.189.000 Kč



3. ZMĚNY MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ, NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍCH PODÍLŮ

V roce 2024 nenastaly skutečnosti, které by ovlivnily rozsah přímých majetkových účastí Společnosti.

V roce 2024 neměla společnost ve vlastnictví žádné vlastní akcie.

4. ZAHRANIČNÍ ČINNOST

Společnost nemá žádnou pobočku v zahraničí. Vlastní ale nepřímě podíly v obchodních společnostech na Slovensku.

5. OBLAST VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost se ve své vlastní činnosti přímo nezabývá výzkumem a vývojem.

6. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Vlastní činnost Společnosti nemá negativní dopad na životní prostředí. Společnost prosazuje, aby důraz na ochranu životního prostředí byl kladen i v podnikání ovládaných osob.

7. PRACOVNĚ PRÁVNÍ VZTAHY

Společnost neměla v roce 2024 žádné zaměstnance.

8. SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nenastaly žádné nové skutečnosti, které by mohly nepříznivě ovlivnit budoucí výsledky hospodaření ovládaných společností. Představenstvo Q8 a.s. ale v této souvislosti poukazuje na tuto přetrvávající skutečnost:

V období následujícím po rozvahovém dni přetrvává válečný konflikt na Ukrajině, který ovlivňuje ekonomickou situaci nejen v České republice. Ačkoliv tato událost zatím nemá přímý dopad na podnikání společností ve skupině, vytváří rizika, která by se za určitých okolností mohla v budoucnu projevit:

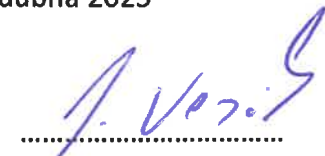
- poklesem hodnot finančních či nefinančních aktiv
- omezením množství zakázek pro společnosti ve skupině či jiným narušením jejich podnikatelské činnosti.

Představenstvo Q8 a.s. dále neočekává zlepšení situace v zadávání veřejných zakázek na Slovensku. Malé množství veřejných zakázek s velkou pravděpodobností nepříznivě ovlivní hospodářský výsledek slovenských ovládaných společností i roce 2025.

9. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ V DALŠÍM OBDOBÍ

Představenstvo předpokládá, že i v dalším období bude činnost Společnosti zaměřena výhradně na správu svých majetkových účastí. Představenstvo dále předpokládá, že počet majetkových účastí (podílů) v majetku společnosti bude narůstat.

22. dubna 2025


.....
Ing. Jaroslav Vosáhlo
předseda představenstva

Q8 a.s.


.....
JUDr. Jiří Hodek
místopředseda
představenstva
Q8 a.s.

Zpráva o vztazích
podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
za účetní období roku 2024

1) Ovládaná osoba

Ovládanou osobou je společnost Q8 a.s., se sídlem Olšanská 2643/1a, 130 00 Praha 3, Žižkov, IČ: 610 58 513 zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3931 (dále jen „Společnost“).

2) Ovládaající osoby

Osoby přímo ovládaající Společnost jsou JUDr. Jiří Hodek, Ing. Jan Hromádka, Ing. František Lukeš, Ing. Stanislav Lín, Ing. Jaroslav Vosáhlo, Ing. Jan Sellner, Ing. Tomáš Sláma, Ing. Jan Kout, Lucie Pokorná, Martin Sellner.

3) Zpracovatel

Tuto zprávu o vztazích zpracovává statutární orgán Společnosti.

4) Struktura vztahů

Struktura vztahů mezi Společností a ovládaající osobou a osobami ovládanými stejnými ovládaajícími osobami je uvedena na schématu, které tvoří přílohu č. 1 této zprávy o vztazích.

5) Úloha ovládané osoby

Společnost se zaměřuje na výkon činností v souladu se svým předmětem činnosti a podnikání zapsaným v obchodním rejstříku. V rámci podnikatelského seskupení je Společnost samostatná a její podnikatelská činnost je řízena pouze statutárním orgánem Společnosti. Ze strany ovládaající osoby je vliv uplatňován výhradně způsobem uvedeným v bodu 6.

6) Způsob a prostředky ovládání

Ovládaající osoby vykonávají svůj vliv pouze výkonem běžných akcionářských práv, která plynou ze zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“) a stanov Společnosti.

Ve vztahu k ovládaným osobám Společnost uplatňuje svůj vliv rovněž pouze výkonem běžných práv akcionáře. Společnost do řízení ovládaných osob nezasahuje. Podnikání ovládaných osob je řízeno pouze statutárními orgány ovládaných osob.

7) Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládaících osob nebo jimi ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích

Ve sledovaném účetním období neučinila Společnost žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládaících osob nebo jí ovládaných osob, které by přesáhlo 10% vlastního kapitálu Společnosti zjištěného z účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává tato zpráva.



8) **Přehled vzájemných smluv mezi Společností a ovládaajícími osobami a mezi osobami ovládanými ve sledovaném účetním období**

Smlouva o poskytnutí dobrovolného příplatku mimo ZK	ze dne 1.8.2024	SUDOP Invest a.s.
Smlouva o zajištění souhlasu vlastníka budovy s umístěním sídla nebo místa podnikání a zajištění Poskytování administrativních služeb. (Číslo smlouvy SREAOS18001)	ze dne 27.12.2017	SUDOP Real a.s.
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění souhlasu vlastníka budovy s umístěním sídla nebo místa podnikání a zajištění Poskytování administrativních služeb. (Číslo smlouvy SREAOS18001)	ze dne 30.3.2021	SUDOP Real a.s.

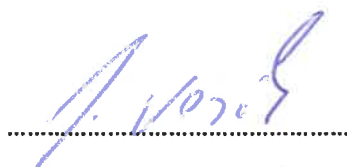
9) **Výhody, nevýhody a rizika plynoucí ze vztahů mezi Společností a ovládaající osobou a osobami ovládanými stejnou osobou**

Statutární orgán Společnosti má za to, že ze vztahů k ovládajícím osobám a k osobám ovládaným stejnou ovládaající osobou nevyplynou pro Společnost žádné nevýhody a z těchto vztahů nevyplynou pro Společnost ani žádná rizika. Výhody naopak statutární orgán Společnosti spatřuje v možnostech případné spolupráce, které lze využít při výkonu činnosti Společnosti.

10) **Újma vzniklá ze vztahů mezi Společností a ovládaající osobou a osobami ovládanými stejnou osobou**

V souvislosti s těmito vztahy nevznikla Společnosti žádná újma, která by měla být vyrovnávána podle § 71 a 72 ZOK.

V Praze dne 25.2.2025



Ing. Jaroslav Vosáhlo
Předseda představenstva
Q8 a.s.



JUDr. Jiří Hodek
Místopředseda představenstva
Q8 a.s.