

Zpráva

nezávislého auditora



k ověření účetní závěrky za rok 2025

společnosti

Q8 a.s.

se sídlem

Olšanská 2643/1a, Žižkov, Praha 3

PSČ: 13000

IČ: 61058513

PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Auditorské oprávnění č. 454

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským obchodním soudem v Praze, oddíl C
vločka 109482, se sídlem Národní třída 43/365, 110 00 Praha 1

Odpovědný auditor Ing. Luboš Marek

zapsaný v seznamu auditorů

Komory auditorů České republiky pod číslem audit. oprávnění 469
za společnost PKM AUDIT Consulting s.r.o.

Obsah

Obsah:

Zpráva nezávislého auditora o auditu účetní závěrky

- Výrok auditora
- Základ pro výrok

- Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě
- Odpovědnost vedení Společnosti za účetní závěrku
- Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky
- Identifikace auditora

Přílohy:

Rozvaha
Výkaz zisku a ztráty
Příloha k účetní závěrce
Výroční zpráva
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Představenstvu společnosti **Q8 a.s.**

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Q8 a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok zní

BEZ VÝHRAD

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

OSTATNÍ INFORMACE UVEDENÉ VE VÝROČNÍ ZPRÁVĚ

Za ostatní informace se považují informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném (*materiálním*) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (*materiálně*) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (*materiálních*) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (*materiality*), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Pokud na základě provedených prací zjistíme, že tomu tak není, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

Na základě provedených postupů, do míry již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (*materiálních*) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (*materiální*) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (*materiální*) věcné nesprávnosti nezjistili.

ODPOVĚDNOST PŘEDSTAVENSTVA A DOZORČÍ RADY SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (*materiální*) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je vedení Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy vedení plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá představenstvo společnosti.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (*materiální*) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (*materiální*) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (*materiální*), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (*materiální*) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (*materiální*) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (*materiální*) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (*materiální*) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (*materiální*) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Název auditorské společnosti: **PKM AUDIT Consulting s.r.o.**

Adresa sídla: **Národní 43/365, Praha 1, PSČ 11000**

Evidenční číslo auditorské společnosti: **454**

Jméno a příjmení auditora odpovědného za provedení auditu jménem auditorské společnosti:

Ing. Luboš Marek

Evidenční číslo statutárního auditora: **469**

Datum zprávy auditora: **4.5.2026**



(Podpis auditora)



(Razítko)

Rozdělovník

- 2x příjemce **Q8 a.s.**
- 1x zpracovatel **auditor – PKM AUDIT Consulting s.r.o.**

Zpráva auditora byla předána společnosti Q8 a.s. a byla projednána za účasti představenstva společnosti

| označ. a | PASIVA b | řád. c | Běžné účetní období | minulé úč. období |
|-------------|--|-----------|---------------------|-------------------|
| | | | Netto 5 | Netto 6 |
| | PASIVA CELKEM | 078 | 5 233 810 | 4 267 156 |
| A. | Vlastní kapitál | 079 | 5 067 839 | 4 266 189 |
| A.I. | Základní kapitál | 080 | 2 667 | 2 667 |
| A.I.1. | Základní kapitál | 081 | 2 667 | 2 667 |
| A.II. | Ážio a kapitálové fondy | 084 | 4 132 491 | 3 540 411 |
| A.II.2. | Kapitálové fondy | 086 | 4 132 491 | 3 540 411 |
| A.II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 088 | 4 132 491 | 3 540 411 |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 095 | 563 111 | 472 780 |
| A.IV.1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 096 | 563 111 | 472 780 |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 098 | 369 570 | 250 331 |
| B.+C. | Cizí zdroje | 100 | 165 971 | 967 |
| C. | Závazky | 106 | 165 971 | 967 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky | 107 | 165 000 | 0 |
| C.I.2. | Závazky k úvěrovým institucím | 111 | 165 000 | 0 |
| C.II. | Krátkodobé závazky | 122 | 971 | 967 |
| C.II.4. | Závazky z obchodních vztahů | 128 | 7 | 24 |
| C.II.8. | Závazky ostatní | 132 | 964 | 943 |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní | 138 | 964 | 943 |
| | Kontrolní číslo PASIVA | 999 | 24 865 096 | 20 360 614 |

| | | |
|----------------|-------------------------------|--|
| Sestaveno dne: | Osoba odpovědná za účetnictví | Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| 28.04.2026 | D. Jelen / M. Boula Vojáčková | JUDr. Jiří Hodek |
| | <i>Boula Vojáčková</i> | <i>J. Hodek</i> |



ROZVAHA v plném rozsahu

k 31.12.2025
v celých tisících CZK

Rozvaha Úč POD 1-01

Název a sídlo účetní jednotky

Q8 a.s.
Olšanská 2643/1a
Praha
13000

| Čís. ř. | IKF | Rok | Měsíc | IČ |
|---------|--------|------|-------|----------|
| 01 | 801095 | 2025 | | 61058513 |

| označ. a | AKTIVA b | řád. c | Běžné účetní období | | | Minulé účetní období Netto 4 |
|-------------|---|-----------|---------------------|--------------|------------|------------------------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | |
| | AKTIVA CELKEM | 001 | 5 233 810 | 0 | 5 233 810 | 4 267 156 |
| B. | Stálá aktiva | 003 | 5 228 444 | 0 | 5 228 444 | 4 219 646 |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek | 027 | 5 228 444 | 0 | 5 228 444 | 4 219 646 |
| B.III.1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 028 | 5 061 727 | 0 | 5 061 727 | 4 219 646 |
| B.III.2. | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba | 029 | 166 717 | 0 | 166 717 | 0 |
| C. | Oběžná aktiva | 037 | 5 366 | 0 | 5 366 | 47 510 |
| C.II. | Pohledávky | 046 | 130 | 0 | 130 | 40 130 |
| C.II.2. | Krátkodobé pohledávky | 057 | 130 | 0 | 130 | 40 130 |
| C.II.2.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059 | 0 | 0 | 0 | 40 000 |
| C.II.2.4. | Pohledávky - ostatní | 061 | 130 | 0 | 130 | 130 |
| C.II.2.4.3. | Stát-daňové pohledávky | 064 | 130 | 0 | 130 | 130 |
| C.IV. | Peněžní prostředky | 071 | 5 236 | 0 | 5 236 | 7 380 |
| C.IV.1. | Peněžní prostředky v pokladně | 072 | 12 | 0 | 12 | 12 |
| C.IV.2. | Peněžní prostředky na účtech | 073 | 5 224 | 0 | 5 224 | 7 368 |
| | Kontrolní číslo AKTIVA | 999 | 20 935 500 | 0 | 20 935 500 | 17 108 884 |



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

k 31.12.2025
v celých tisících CZK

Úč POD 2-01

Název a sídlo účetní jednotky

Q8 a.s.
Olšanská 2643/1a
Praha
13000

| Čís. ř. | IKF | Rok | Měsíc | IČ |
|---------|--------|------|-------|----------|
| 01 | 803095 | 2025 | | 61058513 |

| označ. a | TEXT b | řád. c | Skutečnost v účetním období | |
|-------------|--|-----------|-----------------------------|--------------|
| | | | sledovaném 1 | minulém 2 |
| A. | Výkonová spotřeba | 03 | 1 029 | 894 |
| A.3. | Služby | 06 | 1 029 | 894 |
| F. | Ostatní provozní náklady | 24 | 5 | 1 |
| F.3. | Daně a poplatky | 27 | 5 | 1 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 30 | -1 034 | -895 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly | 31 | 371 126 | 251 126 |
| IV.1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba | 32 | 371 126 | 251 126 |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | 39 | 1 737 | 0 |
| VI.1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | 40 | 1 718 | 0 |
| VI.2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | 19 | 0 |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady | 43 | 1 489 | 0 |
| J.2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | 45 | 1 489 | 0 |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 46 | 446 | 214 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | 1 216 | 154 |
| * | Finanční výsledek hospodaření | 48 | 370 604 | 251 186 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 49 | 369 570 | 250 291 |
| L. | Daň z příjmů | 50 | 0 | -40 |
| L.1. | Daň z příjmů splatná | 51 | 0 | -40 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 53 | 369 570 | 250 331 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období | 55 | 369 570 | 250 331 |
| | Kontrolní číslo | 99 | 2 230 714 | 1 505 574 |

| | | |
|----------------|---|--|
| Sestaveno dne: | Osoba odpovědná za účetnictví | Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| 28.04.2026 | D. Jelen / M. Boula Vojáčková <i>Barla Vojáček</i> | JUDr. Jiří Hodek <i>Jiří Hodek</i> |



Q8 a.s.

PŘÍLOHA

**tvořící součást účetní závěrky
za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025**

pro střední účetní jednotky

podle Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a Vyhlášky č. 500/2002 Sb. v aktuálním znění

Sestaveno dne: 28.4.2026

Podpisový záznam statutárního orgánu společnosti:



JUDr. Jiří Hodek
místopředseda představenstva



1 Obecné vysvětlivky k příloze

Tato příloha k účetní závěrce je sestavena v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění (dále jen ZoÚ) a vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění (dále jen Vyhláška).

Peněžní údaje jsou v tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

V příloze jsou uváděny údaje za minulé účetní období, jsou-li srovnatelné s údaji za běžné účetní období.

Společnost Q8 a.s. (název společnosti dle OR) je dále uváděna pod pojmem „společnost“.

Ve smyslu § 39, prováděcí vyhlášky 500/2002 Sb., kde je stanoven obsah přílohy účetní závěrky, body neobsažené v této příloze k účetní závěrce neměly náplň.

Ve smyslu § 1b – Kategorie účetních jednotek a kategorie skupin účetních jednotek, 563/1991 Sb. Zákon o účetnictví, spadá společnost do kategorie: STŘEDNÍ

2 Obecné údaje o účetní jednotce

2.1 Popis účetní jednotky

a) Základní údaje (§ 18 odst. 3 ZoÚ)

| | |
|---|--|
| Firma (název): | Q8 a.s. |
| IČ: | 61058513 |
| Den vzniku či den zahájení činnosti: | 29.4.1996 |
| Sídlo: | Olišanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3 |
| Místo podnikání: | Olišanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3 |
| Právní forma: | Akciová společnost |
| Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka: | B 3931 vedená u Městského soudu v Praze |
| Hospodářský rok: | od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 |
| Předmět podnikání dle OR (jen hlavní, realizované činnosti): | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona |
| Základní kapitál: | 2 667 000,00 Kč |

b) Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku a zásadní změny v organizační struktuře

V roce 2025 došlo k 29.4.2025. ke změně adresy u člena představenstva:

Ing. JAN HROMÁDKA, CSc., dat. nar. 13. ledna 1950

Italská 2562/51, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Den vzniku členství: 1. ledna 2024

Statutární orgán dle výpisu OR – představenstvo:

Předseda představenstva:

Ing. JAROSLAV VOSÁHLO, dat. nar. 1. října 1954



Místopředseda představenstva:

JUDr. JIŘÍ HODEK, dat. nar. 20. ledna 1962

Člen představenstva:

Ing. STANISLAV LÍN, dat. nar. 21. června 1952
Ing. FRANTIŠEK LUKEŠ, dat. nar. 26. října 1954
Ing. JAN SELLNER, dat. nar. 12. června 1974
Ing. TOMÁŠ SLÁMA, dat. nar. 8. dubna 1964
Ing. JAN HROMÁDKA, dat. nar. 13. ledna 1950
Ing. JAN KOUT, dat. nar. 18. března 1947

Dozorčí rada:

MARTIN SELLNER, dat. nar. 23. července 1970

Způsob jednání:

Společnost zastupuje každý člen představenstva samostatně. Při právním jednání v písemné formě musí být společnost zastoupena dvěma členy představenstva.

c) Údaje o konsolidačním celku (Vyhláška – § 39b, odst. 1-5)

Společnost vytváří konsolidační celek. Konsolidační účetní závěrka je k dispozici v sídle společnosti.

d) Údaje o vydaných akcích a změnách podílů během účetního období (Vyhláška – § 39b, odst. 6a)

Nevyskytuje se.

e) Údaje o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech (Vyhláška – § 39b, odst. 6b)

Nevyskytuje se.

f) Údaje o zaměstnancích (Vyhláška – § 39, odst. 1i, § 39b, odst. 6c) a o výši odměn členům řídicích, kontrolních, případně správních orgánů (Vyhláška – § 39b, odst. 6d)

Účetní jednotka nemá zaměstnance.

g) Informace o navrhovaném rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty nebo v příslušných případech o rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty pro plánovanou valnou hromadu společnosti (Vyhláška – § 39b, odst. 6e)

Návrh bude předložen na valné hromadě.

h) Údaje o výši záloh, závdavků, zápůjček, úvěrech (Vyhláška – § 39, odst. 1f)

Nevyskytují se.

3 Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování (Vyhláška – § 39, odst. 1 b, c)

3.1 Použité účetní metody mající významný vliv pro posouzení situace podniku a jejich změny (Vyhláška – § 39, odst. 1b)

Společnost používá pouze účetní metody a postupy stanovené vyhláškou č. 500/2002 Sb. v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele.



Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly vliv na posouzení situace společnosti.

Účetní závěrka k datu 31. 12. 2025 je dle platných norem auditu.

Níže uvedené metody vyplývají z vnitřních směrnic účetní jednotky.

Podstatné změny ve způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období (s uvedením důvodů těchto změn a s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, je-li to reálně stanovité (viz § 7 odst.5 zákona)) se nevyskytují.

3.2 Oceňování (Vyhláška – § 39, odst. 1b,c)

Účetní jednotka uvede, zda příslušnou položku vykazuje a využívá (ANO/NE); v případě, že ano, uvede použitý způsob nebo metodu oceňování/použití.

| Položka | Ano/Ne | Použitý způsob – metoda | Poznámka |
|--|--------|--|---------------|
| 3.2.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek vyrobený vlastní činností | Ne | | |
| 3.2.2 Nakupované zásoby | Ne | | |
| 3.2.3 Zásoby vytvořené vlastní činností | Ne | | |
| 3.2.4 Cenné papíry a podíly | Ano | Cenné papíry se oceňují pořizovací cenou, podíly v ovládané osobě nebo osobně pod podstatným vlivem jsou oceněny ekvivalencí | Viz. komentář |
| 3.2.5 Deriváty | Ne | | |
| 3.2.6 Části majetku a závazků/případně dluhů zajištěných deriváty | Ne | | |
| 3.2.7 Odložená daň | Ne | | Nemá náplň |
| 3.2.8 Příchovky a přírůstky zvířat | Ne | | |
| 3.2.9 Stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období | Ne | | |
| 3.2.10 Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do pořizovacích cen (nakupovaných zásob a zásob vyrobených ve vlastní režii) | Ne | | |
| 3.2.11 Stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení jejich výše (pokud se vyskytují – popsat) | Ano/Ne | Použitý způsob – metoda | Poznámka |
| a) Dlouhodobý nehmotný majetek | Ne | | |
| b) Dlouhodobý hmotný majetek | Ne | | |
| c) Opravné položky u zásob | Ne | | |
| d) Opravné položky u pohledávek | Ne | | |
| e) Opravné položky k dlouhodobému finančnímu majetku | Ano | Nejsou uplatněny OP, ale uplatňuje se ekvivalentní metoda | |

Komentář:

Z bodu 3.2.4. vyplývá, že byla uplatněna při ocenění finančních investic metoda ekvivalence, a to v souladu s vyhláškou 500/2002 Sb. Důvodem použití této metody je docílení reálnějšího věrného obrazu, tedy v souladu se zásadami účetnictví dle zákona o účetnictví, neboť společnost vlastní aktivní dceřiné společnosti (viz bod 5.3. přílohy) a tyto společnosti postupně vlivem výsledků hospodaření mění podíl vlastních zdrojů (vlastního kapitálu).

3.2.12 Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody

Společnost neviduje dlouhodobý odepisovaný majetek. V účetním období nedošlo v odpisových plánech ke změně.

3.2.13 Metoda evidence drobného majetku a jeho případného odepisování

Drobný hmotný majetek v ceně do 80 tis. Kč a nehmotný majetek se sleduje v operativní evidenci v souladu se směrnicí. Ve sledovaném období nemá náplň.



3.2.14 Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Majetek a závazky/případně dluhy se přepočítávají denním kurzem devizového trhu stanoveným ČNB, a to k okamžiku ocenění.

3.2.15 Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků (§ 39, odst. 1b, 4, 1c)

Řídí se právní úpravou.

3.2.16 Předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky (ZoÚ §7, odst. 3)

Účetní jednotka používá výše uvedené metody za předpokladu, že bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti. Neexistuje významná nejistota spočívající zejména ve skutečnosti, která nasvědčuje tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a v důsledku toho v rámci své běžné podnikatelské činnosti například plnit své závazky/případně dluhy.

4 Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (Vyhláška – § 39, odst. 6h)

4.1 Významné skutečnosti, které nelze z účetních výkazů vyčíst, protože v nich nejsou zahrnuty, nebo jsou kompenzovány s jinými položkami a nejsou vykázány samostatně

Komentář rozvahy: Nemá náplň.

Komentář k VZZ: Nemá náplň.

Komentář k přehledu o změnách vlastního kapitálu: Tvoří samostatnou přílohu.

Komentář k výkazu o peněžních tocích: Tvoří samostatnou přílohu.

Ostatní skutečnosti: Nemá náplň.

4.2 Významné události, které se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Nemá náplň.

5 Stálá aktiva (Vyhláška – § 39, odst. 6f)

5.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka neeviduje dlouhodobý nehmotný majetek.

5.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Účetní jednotka neeviduje dlouhodobý hmotný majetek

5.3 Dlouhodobý finanční majetek

Přírůstek v roce 2025 (Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba – skupina 061) v celkové hodnotě 842 080 tis. Kč představuje:

- 1) SUDOP Invest = 170 000 tis. Kč, jako příplatek mimo ZK
- 2) SUDOP Real = 80 000 tis. Kč, jako příplatek mimo ZK
- 3) Vliv přecenění finančního majetku metodou ekvivalence – 592 080 tis. Kč.



Přírůstky a úbytky v roce 2025 (Ostatní dlouhodobé cenné papíry – skupina 066) představují poskytnutí a splátky evidovaných dlouhodobých úvěrů a úroků společnostem ve skupině. Všechny úvěry jsou evidovány jako dlouhodobé.

5.3.1 Zůstatky na začátku a konci účetního období, přírůstky a úbytky během účetního období

| Požizovací cena | Stav k 31.12.2024 | Přírůstky 2025 | Úbytky 2025 | Stav k 31.12.2025 |
|---|----------------------|------------------|-------------|----------------------|
| Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba | 4 219 646 | 842 081 | 0 | 5 061 727 |
| Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba | 0 | 166 717 | 0 | 166 717 |
| Podíly – podstatný vliv | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatní dlouhodobé cenné papíry | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zápůjčky a úvěry – ostatní | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jiný dlouhodobý finanční majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CELKEM | 4 219 646 | 1 008 798 | 0 | 5 228 444 |

5.3.2 Opravné položky a oprávky na začátku a konci účetního období, jejich zvýšení a snížení během účetního období

Opravné položky k finančnímu majetku představují vliv ekvivalence.

5.3.3 Ovládané a řízené osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31.12.2025

| Podíly – účetní jednotka | IČ | Vlastnický podíl na ZK v % | Vlastní kapitál k 31.12.2025* | Vlastní kapitál k 31.12.2025 poměr |
|--------------------------|----------|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| SUDOP GROUP a.s. | 45310009 | 97,35 | 2 445 875 | 2 381 059 |
| SUDOP Real a.s. | 01918958 | 97,35 | 806 411 | 785 041 |
| SUDOP Invest a.s. | 01918907 | 97,35 | 1 947 228 | 1 895 626 |

* Uvedené informace byly získány z účetních závěrek společností a jsou v tis Kč.

5.3.4 Dlouhodobé zápůjčky

Společnost poskytuje dlouhodobé zápůjčky podnikům ve skupině s přímým i nepřímým vlivem a mimo skupinu, evidované jako finanční majetek ve skupině B.III.2. Hodnoty jistin bez úroků činí 165 000 tis. Kč.

5.3.5 Jiný dlouhodobý finanční majetek

Společnost nemá jiný dlouhodobý finanční majetek.

5.4 Neuhrazené splátky finančního pronájmu (leasingu)

Nevyskytuje se.



6 Závazkové vztahy (Vyhláška – § 39, odst. 1d, e, h)

6.1 Pohledávky

Společnost neeviduje významné pohledávky.

6.1.1 Pohledávky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Nevyskytují se.

6.1.2 Pohledávky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška – § 39 1e)

Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, se nevyskytují.

6.1.3 Pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Nevyskytuje se.

6.2 Závazky

Společnost eviduje úvěr od Komerční banky ve výši 165 000 tis. Kč.

Společnost neeviduje významné krátkodobé závazky.

6.2.1 Závazky, které mají k rozvahovému dni dobu splatnosti delší než 5 let (§ 39 1d)

Nevyskytuje se.

6.2.2 Závazky kryté zástavním právem, či jinak ručené (Vyhláška – § 39 1e)

Závazky kryté podle zástavního práva nebo jištěné jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení se nevyskytují.

6.2.3 Závazky, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39, 1h)

Nevyskytuje se.

6.2.4 Rozpis bankovních úvěrů včetně úrokových sazeb a popisu zajištění úvěrů

Společnost v roce 2025 čerpala revolvingový úvěr od Komerční banky k financování rozvoje skupiny Q8 a.s. Zůstatek úvěru k 31.12.2025 je 165 000 tis. Kč. Zajištění úvěru: blankosměnkou.

6.2.5 Výše evidovaných daňových závazků u místně příslušných finančních orgánů

Daňové závazky po splatnosti se nevyskytují.

7 Transakce účetní jednotky se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných obchodních podmínek

Účetně-obchodní operace proběhly za standardních obchodních podmínek a jsou podloženy smluvními vztahy.



8 Vlastní kapitál

| Q8 a.s. | | | | |
|-------------------------------------|-------|--|-------------------|-------------------|
| Detail výkazu rozvahy aktiv a pasiv | | | | |
| A. (079) - Vlastní kapitál | | | | |
| č. řádku | Kód | Název | Stav k 31.12.2024 | Stav k 31.12.2025 |
| 079 | A. | Vlastní kapitál | 4 266 189 | 5 067 839 |
| 080 | A.I. | Základní kapitál | 2 667 | 2 667 |
| 084 | A.II. | Ážio a kapitálové fondy | 3 540 411 | 4 132 491 |
| 095 | A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 472 780 | 563 111 |
| 098 | A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 250 331 | 369 570 |

9 Rezervy

Společnost ve sledovaném období netvořila rezervy.

9.1 Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena rezerva

Významné potenciální ztráty, na které nebyla vytvořena v účetnictví rezerva, jejichž realizace závisí na uskutečnění jedné, či více nejistých budoucích událostí (např. soudní spory apod.) se nevyskytují.

9.2 Zákonné (daňové) rezervy

Společnost nevytváří rezervy na očekávané budoucí výdaje vyplývající ze stávajících provozních činností.

9.3 Účetní (nedaňové) rezervy

Společnost tvoří následující rezervy

| Popis rezervy | Počáteční stav | Tvorba | Čerpání | Konečný stav |
|---|----------------|----------|----------|--------------|
| Rezerva na kurzové rozdíly | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rezerva na reklamační náklady | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rezerva na opravy hmotného majetku | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rezerva na soudní spory | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rezerva na rizikové nedokončené zakázky | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rezerva na daň z příjmu | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rezerva na dovolenou a odměny | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jiná rezerva | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CELKEM | 0 | 0 | 0 | 0 |



10 Časové rozlišení/ostatní pasiva

Společnost účtuje o budoucích výdajích na účetní, daňové a auditní činnosti ve výši 964 tis. Kč.

11 Dotace

Nevyskytují se.

12 Výnosy mimořádné svým objemem (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

| Druh výnosů | Částka | |
|--|--------------|---------------|
| | Běžné období | Minulé období |
| Výnosové úroky a podobné výnosy - úroky z půjček | 1 718 | 0 |
| Výnosy z podílů - dividendy | 371 126 | 251 126 |

13 Náklady mimořádné svým objemem (Vyhláška, § 39, odst. 1g)

Společnost neeviduje náklady mimořádné svým objemem.

14 Odložená daň

Ve sledovaném období nevznikly důvody k účtování o odložené dani.

15 Výdaje vynaložené za účetní období na výzkum a vývoj

Nemá náplň.

16 Mimobilanční údaje (nezahrnuté do rozvahy) – § 39, 6h

Nemá náplň.

17 Informace o neschopnosti pokračovat ve své činnosti

Účetní jednotka je schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a plnit své závazky. Z rozborů vyplývá, že neexistuje riziko neschopnosti.

Není zpochybněn předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky.

18 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven a tvoří samostatnou přílohu.



19 Daň z příjmů

Za rok 2025 nevzniká daňová povinnost k dani z příjmu.

Doměrky splatné daně z příjmů za minulá období se nevyskytují.



VÝROČNÍ ZPRÁVA

za období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025

Q8 a.s.

IČO: 61058513

Olšanská 2643/1a, Praha 3, PSČ 130 00

**zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
3931; den zápisu 29. duben 1996**



OBSAH:

Úvod

1. Struktura volených orgánů a vedení společnosti
2. Finanční situace a hospodářský výsledek roku 2025
3. Změny majetkových účastí, nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů
4. Zahraniční činnost
5. Oblast výzkumu a vývoje
6. Ochrana životního prostředí
7. Pracovněprávní vztahy
8. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni
9. Předpokládaný vývoj v dalším období

Jako oddělitelné části obsahuje výroční zpráva i účetní závěrku a zprávu auditora a zprávu o vztazích podle § 82 zákona č. 90/2021 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o obchodních korporacích“).

Úvod

Akciová společnost Q8 a.s. (dále též jen „Společnost“) vznikla v dubnu 1996. Hlavním předmětem činnosti Společnosti je správa vlastních majetkových účastí.

Jako ovládající osoba je Společnost holdingem, tj. drží a zhodnocuje majetkové podíly v ovládaných osobách výhradně výkonem běžných akcionářských práv. Společnost přímo nezasahuje do činnosti ovládaných osob a nemá k tomu vytvořeny žádné řídicí (koncernové) nástroje.

Činnost Společnosti se řídí přísnými etickými standardy, kterými jsou zejména nulová tolerance k protiprávnímu jednání, respekt k právům a oprávněným zájmům třetích osob a odpovědný přístup k ochraně životního prostředí. Společnost podporuje dodržování těchto zásad i ve skupině ovládaných osob.

Společnost ve sledovaném období řádně plnila své veřejnoprávní povinnosti a závazky z jiných právních vztahů.

1. STRUKTURA VOLENÝCH ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI

Představenstvo

| | |
|-------------------------------|--|
| Předseda představenstva: | Ing. Jaroslav Vosáhlo |
| Místopředseda představenstva: | JUDr. Jiří Hodek |
| Členové představenstva: | Ing. Jan Hromádka, CSc. Ing. František Lukeš Ing. Stanislav Lín Ing. Jan Kout Ing. Tomáš Sláma Ing. Jan Sellner |

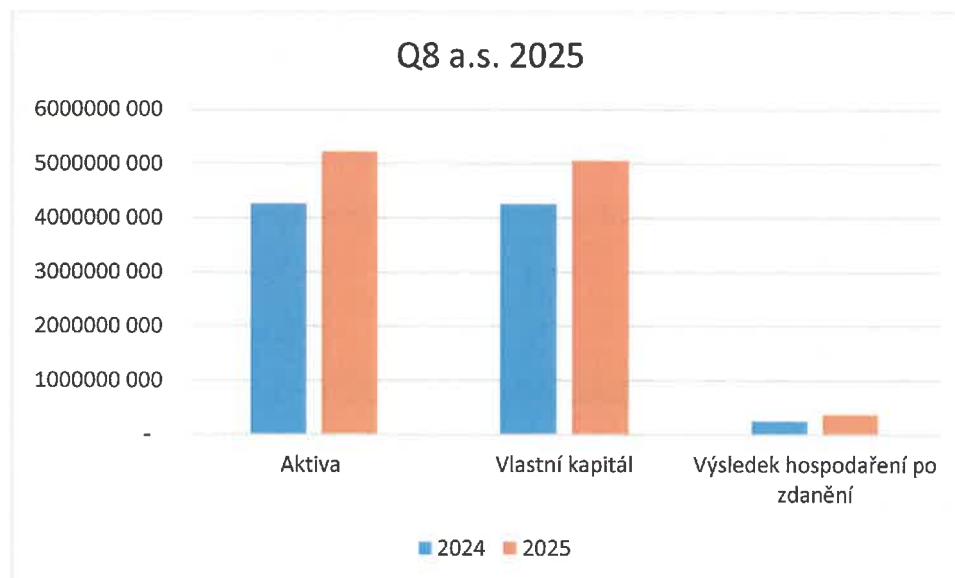
Dozorčí rada

Martin Sellner

2. FINANČNÍ SITUACE A HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ROKU 2025

V roce 2025 Q8 a.s. pokračovala v investování svého finančního majetku do finančních instrumentů a majetkových účastí.

| | |
|--|------------------|
| Hospodářský výsledek po zdanění za rok 2025 | 369.570.000 Kč |
| Celková aktiva společnosti k 31.12.2025 | 5.233.810.000 Kč |
| Hodnota vlastního kapitálu společnosti je k 31.12.2025 | 5.067.839.000 Kč |



3. ZMĚNY MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ, NABYTÍ VLASTNÍCH AKCIÍ NEBO VLASTNÍCH PODÍLŮ

V roce 2025 nenastaly skutečnosti, které by ovlivnily rozsah přímých majetkových účastí Společnosti.

V roce 2025 neměla společnost ve vlastnictví žádné vlastní akcie.

4. ZAHRANIČNÍ ČINNOST

Společnost nemá žádnou pobočku v zahraničí. Vlastní ale nepřímo podíly v obchodních společnostech na Slovensku.

5. OBLAST VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost se ve své vlastní činnosti přímo nezabývá výzkumem a vývojem.

6. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Vlastní činnost Společnosti nemá negativní dopad na životní prostředí. Společnost prosazuje, aby důraz na ochranu životního prostředí byl kladen i v podnikání ovládaných osob.

7. PRACOVNĚ PRÁVNÍ VZTAHY

Společnost neměla v roce 2025 žádné zaměstnance.

8. SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nenastaly žádné nové skutečnosti, které by mohly nepříznivě ovlivnit budoucí výsledky hospodaření ovládaných společností. Představenstvo Q8 a.s. ale v této souvislosti poukazuje na tuto přetrvávající skutečnost:

V období následujícím po rozvahovém dni přetrvává válečný konflikt na Ukrajině, který ovlivňuje ekonomickou situaci nejen v České republice. Ačkoliv tato událost zatím nemá přímý dopad na podnikání společností ve skupině, vytváří rizika, která by se za určitých okolností mohla v budoucnu projevit:

- poklesem hodnot finančních či nefinančních aktiv,
- omezením množství zakázek pro společnosti ve skupině či jiným narušením jejich podnikatelské činnosti.

Představenstvo Q8 a.s. očekává mírné zlepšení situace v zadávání veřejných zakázek na slovenském trhu. Tato skutečnost by se mohla v roce 2026 pozitivně odrazit v podnikání a hospodářském výsledku ovládaných společností na Slovensku.

9. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ V DALŠÍM OBDOBÍ

Představenstvo předpokládá, že i v dalším období bude činnost Společnosti zaměřena výhradně na správu svých majetkových účastí. Představenstvo dále předpokládá, že počet majetkových účastí (podílů) v majetku společnosti bude narůstat.



.....
JUDr. Jiří Hbdek
místopředseda představenstva
Q8 a.s.



.....
Ing. Jan Sellner
člen představenstva
Q8 a.s.

Zpráva o vztazích
podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
za účetní období roku 2025

1) Ovládaná osoba

Ovládanou osobou je společnost **Q8 a.s.**, se sídlem Olšanská 2643/1a, IČ: 610 53 513 zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3931 (dále jen „Společnost“).

2) Ovládající osoby

Osoby přímo ovládající Společnost jsou JUDr. Jiří Hodek, Ing. Jan Hromádka, Ing. František Lukeš, Ing. Stanislav Lín, Ing. Jaroslav Vosáhlo, Ing. Jan Sellner, Ing. Tomáš Sláma, Ing. Jan Kout, Lucie Pokorná, Martin Sellner.

3) Zpracovatel

Tuto zprávu o vztazích zpracovává statutární orgán Společnosti.

4) Struktura vztahů

Struktura vztahů mezi Společností a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami je uvedena na schématu, které tvoří přílohu č. 1 této zprávy o vztazích.

5) Úloha ovládané osoby

Společnost se zaměřuje na výkon činností v souladu se svým předmětem činnosti a podnikání zapsaným v obchodním rejstříku. V rámci podnikatelského seskupení je Společnost samostatná a její podnikatelská činnost je řízena pouze statutárním orgánem Společnosti. Ze strany ovládající osoby je vliv uplatňován výhradně způsobem uvedeným v bodu 6.

6) Způsob a prostředky ovládnání

Ovládající osoby vykonávají svůj vliv pouze výkonem běžných akcionářských práv, která plynou ze zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“) a stanov Společnosti.

Ve vztahu k ovládaným osobám Společnost uplatňuje svůj vliv rovněž pouze výkonem běžných práv akcionáře. Společnost do řízení ovládaných osob nezasahuje. Podnikání ovládaných osob je řízeno pouze statutárními orgány ovládaných osob.

7) Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává zpráva o vztazích

Ve sledovaném účetním období neučinila Společnost žádné jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, které by přesáhlo 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného z účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává tato zpráva.



8) Přehled vzájemných smluv mezi Společností a ovládajícími osobami a mezi osobami ovládanými ve sledovaném účetním období

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Smlouva o poskytnutí dobrovolného příplatku mimo ZK | ze dne 30.6.2025 | SUDOP Invest a.s. |
| Smlouva o dlouhodobém úvěru ze dne 16.10.2025 | ze dne 16.10.2025 | SUDOP Invest a.s. |
| Smlouva o poskytnutí dobrovolného příplatku mimo ZK | ze dne 20.2.2025 | SUDOP Real a.s. |
| Smlouva o poskytnutí dobrovolného příplatku mimo ZK | ze dne 24.10.2025 | SUDOP Real a.s. |
| Smlouva o zajištění souhlasu vlastníka budovy s umístěním sídla nebo místa podnikání a zajištění Poskytování administrativních služeb. (Číslo smlouvy SREAOS18001) | ze dne 27.12.2017 | SUDOP Real a.s. |
| Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění souhlasu vlastníka budovy s umístěním sídla nebo místa podnikání a zajištění Poskytování administrativních služeb. (Číslo smlouvy SREAOS18001) | ze dne 30.3.2021 | SUDOP Real a.s. |

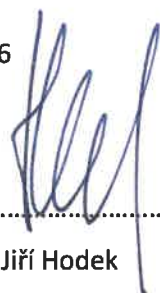
9) Výhody, nevýhody a rizika plynoucí ze vztahů mezi Společností a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou osobou

Statutární orgán Společnosti má za to, že ze vztahů k ovládajícím osobám a k osobám ovládaným stejnou ovládající osobou nevyplynou pro Společnost žádné nevýhody a z těchto vztahů nevyplynou pro Společnost ani žádná rizika. Výhody naopak statutární orgán Společnosti spatřuje v možnostech případné spolupráce, které lze využít při výkonu činnosti Společnosti.

10) Újma vzniklá ze vztahů mezi Společností a ovládající osobou a osobami ovládanými stejnou osobou

V souvislosti s těmito vztahy nevznikla Společnosti žádná újma, která by měla být vyrovnávána podle § 71 a 72 ZOK.

V Praze, dne 30.1.2026



JUDr. Jiří Hodek

místopředseda představenstva Q8 a.s.



Ing. Jan Sellner

člen představenstva Q8 a.s.